



Саморегулируемая организация  
в области энергетического обследования

**Ассоциация энергоаудиторов  
«Саморегулируемая организация  
«ЭНЕРГОАУДИТ»**

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Совета Саморегулируемой  
организации Некоммерческое партнерство  
«Межрегиональное объединение в области  
энергетического обследования  
«ЭНЕРГОАУДИТ»  
Протокол № 23 от «08» сентября 2011 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Президиума  
Ассоциации энергоаудиторов  
«Саморегулируемая организация  
«ЭНЕРГОАУДИТ»  
Протокол №129 от «07» августа 2020 г.

**ПРАВИЛА**

**ЭА-ПР-2020-10**

**Оформления энергетического паспорта проекта здания**

Москва

2020

## ЭА-ПР-2020-10

### Содержание:

1. Область применения .....	3
2. Нормативные ссылки .....	3
3. Требования к форме и содержанию энергетического паспорта .....	3

# ЭА-ПР-2020-10

## 1. Область применения

1.1. Настоящие Правила устанавливает требования к оформлению и содержанию энергетического паспорта проекта здания.

1.2. Действие настоящих Правил распространяется на юридических и физических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Ассоциации энергоаудиторов «Саморегулируемая организация «ЭНЕРГОАУДИТ».

## 2. Нормативные ссылки

Настоящие правила разработаны в соответствии со следующими документами:

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий;
- "СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265) (ред. от 14.12.2018);
- ГОСТ 1.5-2001 «Межгосударственная система стандартизации. Общие требования к построению, изложению, оформлению, содержанию и обозначению»;
- "ГОСТ Р 8.885-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Государственная система обеспечения единства измерений. Эталоны. Основные положения" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 04.06.2015 N 554-ст);
- "ГОСТ 31607-2012. Межгосударственный стандарт. Энергосбережение. Нормативно-методическое обеспечение. Основные положения" (введен в действие Приказом Росстандарта от 23.11.2012 N 1107-ст);
- "ГОСТ 31532-2012. Межгосударственный стандарт. Энергосбережение. Энергетическая эффективность. Состав показателей. Общие положения" (введен в действие Приказом Росстандарта от 23.11.2012 N 1106-ст).

## 3. Требования к форме и содержанию энергетического паспорта

3.1. Энергетический паспорт проекта здания разрабатывается в целях обеспечения системы мониторинга расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданием, что подразумевает установление соответствия теплозащитных и энергетических характеристик здания нормируемым показателям, определенным в настоящих нормах, и (или) требованиям

## ЭА-ПР-2020-10

энергетической эффективности объектов капитального строительства, определяемых федеральным законодательством.

3.2. Энергетический паспорт следует разрабатывать в ходе проектирования новых или реконструируемых зданий.

Для зданий производственного назначения с температурой внутреннего воздуха ниже +12 °С энергетический паспорт не разрабатывается, а проводится расчет на соответствие ограждающих конструкций нормативным требованиям.

3.3. Энергетический паспорт проекта здания разрабатывает проектная организация в составе раздела "Энергоэффективность".

3.4. Энергетический паспорт здания может заполняться по следующей рекомендуемой форме;

### 1. Общая информация

Дата заполнения (число, месяц, год)	
Адрес здания	
Разработчик проекта	
Адрес и телефон разработчика	
Шифр проекта	
Назначение здания, серия	
Этажность, количество секций	
Количество квартир	
Расчетное количество жителей или служащих	
Размещение в застройке	
Конструктивное решение	

### 2. Расчетные условия

Наименование расчетных параметров	Обозначение параметра	Единица измерения	Расчетное значение
1. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования теплозащиты	$t_n$	°С	
2. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	$t_{от}$	°С	
3. Продолжительность отопительного периода	$z_{от}$	сут/год	

## ЭА-ПР-2020-10

4. Градусо-сутки отопительного периода	ГСОП	°С·сут/год	
5. Расчетная температура внутреннего воздуха для проектирования теплозащиты	$t_{в}$	°С	
6. Расчетная температура чердака	$t_{черд}$	°С	
7. Расчетная температура техподполья	$t_{подп}$	°С	

### 3. Показатели геометрические

Показатель	Обозначение и единица измерения	Расчетное проектное значение	Фактическое значение
8. Сумма площадей этажей здания	$A_{от}, м^2$		
9. Площадь жилых помещений	$A_{ж}, м^2$		
10. Расчетная площадь (общественных зданий)	$A_{р}, м^2$		
11. Отапливаемый объем	$V_{от}, м^3$		
12. Коэффициент остекленности фасада здания	f		
13. Показатель компактности здания	$K_{комп}$		
14. Общая площадь наружных ограждающих конструкций здания, в том числе:	$A_{н}^{сум}, м^2$		
фасадов	$A_{фас}$		
стен (раздельно по типу конструкции)	$A_{ст}$		
окон и балконных дверей	$A_{ок.1}$		
витражей	$A_{ок.2}$		
фонарей	$A_{ок.3}$		
окон лестнично-лифтовых узлов	$A_{ок.4}$		
балконных дверей наружных переходов	$A_{дв}$		

## ЭА-ПР-2020-10

входных дверей и ворот (раздельно)	$A_{дв}$		
покрытий (совмещенных)	$A_{покp}$		
чердачных перекрытий	$A_{черд}$		
перекрытий "теплых" чердаков (эквивалентная)	$A_{черд.г}$		
перекрытий над техническими подпольями или над неотапливаемыми подвалами (эквивалентная)	$A_{цок1}$		
перекрытий над проездами или под эркерами	$A_{цок2}$		
стен в земле и пола по грунту (раздельно)	$A_{цок3}$		

### 4. Показатели теплотехнические

Показатель	Обозначение и единица измерения	Нормируемое значение	Расчетное проектное значение	Фактическое значение
15. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений, в том числе:	$R_o^{пр}$ , м <sup>2</sup> ·°C/Вт			
стен (раздельно по типу конструкции)	$R_{o,ст}^{пр}$			
окон и балконных дверей	$R_{o,ок1}^{пр}$			
витражей	$R_{o,ок2}^{пр}$			
фонарей	$R_{o,ок3}^{пр}$			
окон лестнично- лифтовых узлов	$R_{o,ок4}^{пр}$			
балконных дверей наружных переходов	$R_{o,дв}^{пр}$			
входных дверей и ворот (раздельно)	$R_{o,дв}^{пр}$			

## ЭА-ПР-2020-10

покрытий (совмещенных)	$R_{o,покр}^{пр}$			
чердачных перекрытий	$R_{o,черд}^{пр}$			
перекрытий "теплых" чердаков (эквивалентное)	$R_{o,черд.т}^{пр}$			
перекрытий над техническими подпольями или над неотапливаемыми подвалами (эквивалентное)	$R_{o,цок.1}^{пр}$			
перекрытий над проездами или под эркерами	$R_{o,цок.2}^{пр}$			
стен в земле и пола по грунту (раздельно)	$R_{o,цок.3}^{пр}$			

### 5. Показатели вспомогательные

Показатель	Обозначение показателя и единицы измерения	Нормируемое значение показателя	Расчетное проектное значение показателя
16. Общий коэффициент теплопередачи здания	$K_{общ}, \text{Вт}/(\text{м} \cdot ^\circ\text{C})$		
17. Средняя кратность воздухообмена здания за отопительный период при удельной норме воздухообмена	$n_v, \text{ч}^{-1}$		
18. Удельные бытовые тепловыделения в здании	$q_{быт}, \text{Вт}/\text{м}^2$		
19. Тарифная цена тепловой энергии для проектируемого здания	$C_{тепл}, \text{руб.}/\text{кВт} \cdot \text{ч}$		

### 6. Удельные характеристики

Показатель	Обозначение показателя и единицы	Нормируемое значение показателя	Расчетное проектное значение

## ЭА-ПР-2020-10

	измерения		показателя
20. Удельная теплозащитная характеристика здания	$k_{об}$ , Вт/(м <sup>3</sup> ·°С)		
21. Удельная вентиляционная характеристика здания	$k_{вент}$ , Вт/(м <sup>3</sup> ·°С)		
22. Удельная характеристика бытовых тепловыделений здания	$k_{быт}$ , Вт/(м <sup>3</sup> ·°С)		
23. Удельная характеристика теплопоступлений в здание от солнечной радиации	$k_{рад}$ , Вт/(м <sup>3</sup> ·°С)		

### 7. Коэффициенты

Показатель	Обозначение показателя и единицы измерения	Нормативное значение показателя
26. Коэффициент эффективности рекуператора	$k_{эф}$	

### 8. Комплексные показатели расхода тепловой энергии

Показатель	Обозначение показателя и единицы измерения	Значение показателя
29. Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$q_{от}^p$ , Вт/(м <sup>3</sup> ·°С)	
30. Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$q_{от}^{тр}$ , Вт/(м <sup>3</sup> ·°С)	
31. Класс энергосбережения		
32. Соответствует ли проект здания нормативному требованию по теплозащите		

### 9. Энергетические нагрузки здания



## ЭА-ПР-2020-10

Показатель	Обозначение	Единица измерений	Значение показателя
33. Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$q$	кВт·ч/(м <sup>3</sup> ·год) кВт·ч/(м <sup>2</sup> ·год)	
34. Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$Q_{от}^{год}$	кВт·ч/(год)	
35. Общие теплотери здания за отопительный период	$Q_{общ}^{год}$	кВт·ч/(год)	