



Саморегулируемая организация
в области энергетического обследования

**Ассоциация энергоаудиторов
«Саморегулируемая организация
«ЭНЕРГОАУДИТ»**

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Совета Саморегулируемой
организации Некоммерческое партнерство
«Межрегиональное объединение в области
энергетического обследования
«ЭНЕРГОАУДИТ»
Протокол № 23 от «08» сентября 2011 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Президиума
Ассоциации энергоаудиторов
«Саморегулируемая организация
«ЭНЕРГОАУДИТ»
Протокол №129 от «07» августа 2020 г.

ПРАВИЛА

ЭА-ПР-2020-03

**Оформление договорной документации необходимой организации
для проведения энергетического обследования**

Москва

2020

Содержание:

1. Область применения	3
2. Нормативные ссылки	3
3. Требования к оформлению договорной документации.....	3
4. Требования к оформлению договора на проведение энергетического обследования.....	4
5. Требования к оформлению технического задания на проведение энергетического обследования.	4
6. Требования к оформлению программы проведения энергетического обследования.....	4
7. Требования к оформлению сметной документации	5

1. Область применения

1.1. Настоящие Правила устанавливают требования к оформлению и содержанию договорной документации составляемой перед началом выполнения работ по проведению энергетического обследования в отношении зданий, строений, сооружений, энергопотребляющего оборудования, объектов электроэнергетики, источников тепловой энергии, тепловых сетей, систем централизованного теплоснабжения, централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, иных объектов системы коммунальной инфраструктуры, технологических процессов, а также в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

1.2. Действие настоящих Правил распространяется на юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Ассоциации энергоаудиторов «Саморегулируемая организация «ЭНЕРГОАУДИТ».

1.3. Правила регламентируют процедуру, последовательность подготовки и оформления договорной документации необходимой организации проведения энергетического обследования.

2. Нормативные ссылки

Настоящие правила разработаны в соответствии со следующими документами:

- Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 25.05.2020 N 310 "Об утверждении требований к проведению энергетического обследования, результатам энергетического обследования (энергетическому паспорту и отчету о проведении энергетического обследования)" (Зарегистрировано в Минюсте России 24.07.2020 N 59071);
- Федеральный закон от 01.12.2007г. №315 «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральный закон от 27.12.2002г. №184 «О техническом регулировании».

3. Состав договорной документации

- 3.1. Договор на проведение энергетического обследования.
- 3.2. Техническое задание на проведение энергетического обследования.
- 3.3. Программа визуального осмотра и инструментального обследования.

3.4. Сметная документация на проведение работ по энергетическому обследованию (при наличии).

3.5. Иная документация, предусмотренная договором или условиями проведения энергетического обследования.

4. Требования к оформлению договора на проведение энергетического обследования.

4.1. При проведении энергетического обследования объем оказываемой услуги определяется лицом, заказавшим проведение энергетического обследования, в соответствии с договором.

4.2. Договор должен быть составлен в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Требования к оформлению технического задания на проведение энергетического обследования.

5.1. Техническое задание разрабатывается заказчиком проведения энергетического обследования и является неотъемлемой частью договора на проведение энергетического обследования.

5.2. В техническом задании должен быть указан перечень зданий, строений, сооружений, энергопотребляющего оборудования, объектов электроэнергетики, источников тепловой энергии, тепловых сетей, систем централизованного теплоснабжения, централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, иных объектов системы коммунальной инфраструктуры, технологических процессов, в отношении которых должны быть проведено энергетическое обследование и разработаны мероприятия по энергосбережению.

5.3. Техническое задание должно отображать необходимый объем и перечень работ с учетом проведения инструментальных измерений.

6. Требования к оформлению программы проведения энергетического обследования

6.1. Программа энергетического обследования должна быть подписана организацией - энергоаудитором и заказчиком проведения энергетического обследования;

6.2. Программа должна соответствовать виду проводимого обследования и учитывать специфику обследуемых объектов;

6.3. Предусмотренные программой результаты работ по составу отчетной документации, аналитическим выводам и достаточности экономической обоснованности предложений по энергосбережению и повышению энергетической эффективности должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

6.4. Программа энергетического обследования должна содержать ссылки на применяемые методики и приборный парк.

7. Требования к оформлению сметной документации

Одним из способов определения стоимости проведения энергетического обследования может являться Смета (сметный расчет), которая составляется в произвольной форме.