



Саморегулируемая организация  
в области энергетического обследования

**Ассоциация энергоаудиторов  
«Саморегулируемая организация  
«ЭНЕРГОАУДИТ»**

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Президиума  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемая организация  
«Межрегиональное объединение  
энергоаудиторов «ЭНЕРГОАУДИТ»  
Протокол №68 от «03» марта 2015 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Президиума  
Ассоциации энергоаудиторов  
«Саморегулируемая организация  
«ЭНЕРГОАУДИТ»  
Протокол №129 от «07» августа 2020 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Совета Саморегулируемой  
организации Некоммерческое партнерство  
«Межрегиональное объединение в области  
энергетического обследования  
«ЭНЕРГОАУДИТ»  
Протокол № 23 от «08» сентября 2011 г.

**ПРАВИЛА**

**ЭА-ПР-2020-04**

**Подготовка и проведение энергетического обследования**

Москва

2020

**Содержание:**

1. Область применения .....	2
2. Нормативные ссылки .....	3
3. Порядок подготовки к проведению энергетического обследования.....	3
4. Порядок проведения энергетического обследования .....	4
5. Состав отчетной документации.....	6

## **1. Область применения**

1.1. Настоящие Правила устанавливают требования к подготовке и проведению энергетического обследования.

1.2. Действие настоящих Правил распространяется на юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Ассоциации энергоаудиторов «Саморегулируемая организация «ЭНЕРГОАУДИТ».

1.3. Правила регламентируют процедуру, последовательность подготовки и проведения энергетического обследования.

## **2. Нормативные ссылки**

Настоящие правила разработаны в соответствии со следующими документами:

- Федеральный закон от 23.11.09г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 25.05.2020 N 310 "Об утверждении требований к проведению энергетического обследования, результатам энергетического обследования (энергетическому паспорту и отчету о проведении энергетического обследования)" (Зарегистрировано в Минюсте России 24.07.2020 N 59071);
- Федеральный закон от 01 декабря 2007 г № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Устав Ассоциации «СРО «ЭНЕРГОАУДИТ».

## **3. Порядок подготовки к проведению энергетического обследования**

3.1. До начала проведения энергетического обследования распоряжением или приказом на предприятии, Заказчике проведения энергетического обследования издается приказ о проведении энергетического обследования.

В приказе указывается:

- номер и дата распоряжения (приказа) о проведении энергетического обследования;
- правовые основания для проведения энергетического обследования, в том числе нормативные правовые акты, соблюдение требований, которые подлежат проверке;
- цели и задачи проведения энергетического обследования;

## ЭА-ПР-2020-04

- сроки и график проведения энергетического обследования;
- сведения о лицах, ответственных за проведение энергетического обследования у заказчика и энергоаудитора.

3.2. При подготовке к энергетическому обследованию проводится:

- сбор и анализ информации о предприятии, системах энергоснабжения, оборудовании, режимах его работы с целью определения вида и стоимости проведения энергетического обследования;
- определение предварительных объемов инструментального обследования;
- анализ и согласование работ по документальному и инструментальному обследованиям.

3.3. На основании полученных данных разрабатывается, согласовывается с заказчиком и потребителем ТЭР техническое задание и программа проведения энергетического обследования, а также оформляется документация для заключения договора на проведение энергетического обследования.

### 4. Порядок проведения энергетического обследования

4.1. 1 этап: «Ознакомительный» включает в себя:

- Направление заказчику опросных листов об объекте энергетического обследования;
- Сбор информации об объекте энергетического обследования;
- Обработка и анализ сведений об объекте энергетического обследования;
- Визуальный осмотр и инструментальное обследование объекта энергетического обследования;
- Обработка и анализ сведений, полученных по результатам визуального осмотра и инструментального обследования;
- Разработку аналитической записки, содержащей предварительную оценку потенциала энергосбережения, приоритетные направления энергетического обследования.

4.2. 2 этап: «Изучение и анализ аналитической информации» включает в себя:

Анализ полученных на первом этапе исходных данных;

- Техническое обследование систем учета;
- Анализ договорных условий энергоснабжения;
- Анализ объемов потребления энергоресурсов;
- Анализ существующих схем энергоснабжения;
- Оценку технического состояния внутренних сетей и электрооборудования;

## ЭА-ПР-2020-04

- Определение режимов работы основных потребителей;
  - Расчет потерь энергоресурсов;
  - Расчет нормативных и удельных показателей энергопотребления;
  - Формирование балансов энергопотребления
- 4.3. 3 этап: «Инструментальный контроль» включает в себя:
- Анализ состояния систем электроснабжения и в том числе контроль параметров и режимов работы питающей сети и групп электрооборудования, а также тепловизионную диагностику распределительных устройств и силового оборудования
  - Анализ состояния систем теплоснабжения и в том числе контроль параметров и режимов работы тепловых пунктов и тепловых сетей, тепловизионную диагностику изоляции трубопроводов и запорной арматуры;
  - Анализ состояния систем водоснабжения, включающий контроль расходов и давлений;
  - Анализ состояния зданий и сооружений, включающий тепловизионную диагностику наружных ограждающих конструкций, контроль температурно-влажностных режимов, уровня освещенности и другого;
  - Анализ состояния котельного оборудования и мини-ТЭЦ, включающий контроль процессов эксплуатации оборудования и выработки энергии, а также контроль расхода энергоресурсов потребителями
- 4.4. 4 этап: «Мероприятия и технические предложения» включает в себя:
- Разработку организационно-технических мероприятий, направленных на оптимизацию процессов эксплуатации, повышение эффективности работы руководителей, специалистов инженерно-технических служб и персонала в области энергосбережения;
  - Разработку мероприятий в системах учета ТЭР, направленных на совершенствование систем коммерческого и технического учета, а также внедрение автоматизированных систем контроля и учета энергоресурсов;
  - Разработку мероприятий по предотвращению нерационального использования энергоресурсов;
  - Разработку технических мероприятий в области повышения энергетической эффективности основного производственного и вспомогательного оборудования;
  - Подготовку предложений по улучшению эксплуатационных характеристик зданий и сооружений;

## ЭА-ПР-2020-04

- Разработку мероприятий по повышению надежности и безопасности систем энергоснабжения;
  - Подготовку предложений по использованию возобновляемых энергоресурсов.
- 4.5. 5 этап: «Подготовка отчетной документации» включает в себя:
- Составление отчета (расчетно-пояснительной записки) по результатам энергетического обследования, содержащего обоснование целесообразности внедрения предлагаемого энергосберегающего оборудования, материалов и технологий, и реализации программы энергосбережения в целом (СТО № ЭА-СТО-2020-08);
  - Оформление энергетического паспорта (СТО № ЭА-СТО-2020-09);
  - Разработка программы энергосбережения с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации (СТО № ЭА-СТО-2020-11).